



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Stavebník:

Středočeský kraj

Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje,

p.o.

Zborovská 11

150 21 Praha 5

Jednací číslo: MěÚ/27640/2025/DOP

Spis. značka: 10368/2024

Vyřizuje: Jana Šulcová

Tel.: +420 327 300 131

E-mail: sulcova@meucaslav.cz

Datum: 13.3.2025

Zastoupen:

SATRA, spol. s r.o.

Pod pekárny 878/2

190 00 Praha 9

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Čáslav, Odbor dopravy, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a § 15 odst. 1 písm. c) a § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve znění do 31.12.2023, ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na stavbu, kterou dne 24.6.2024 podal:

Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 00066001 zastoupen na základě plné moci společností SATRA, spol. s r.o., Pod pekárny 878/2, 190 00 Praha 9, IČ: 18584209 (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

- Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

„II/338 Žehušice – silnice I/17“

Stavba je umístěna na pozemcích v následujících katastrálních územích:

kat. území Žehušice : p.č. 1320

kat. území Chotusice: p.č. 2208, 2053/10, 2053/11, 2053/12, 2053/13, 2053/17, 2053/4

kat. území Vlačice: p.č. 250/3, 250/4, 250/5, 250/6, 294/3

kat. území Čáslav: p.č. 2004, 791/56, 791/54, 791/55, 791/53, 791/50, 791/51, 791/52, 791/57, 791/49, 791/58, 794/48, 791/59, 791/47, 791/2, 777/21, 791/26, 777/20, 791/25, 791/62, 791/61, 791/63, 791/60,



Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav | Sídlo odboru: Gen. Eliáše 6, 286 01 Čáslav

Tel.: +420 327 300 131 | sulcova@meucaslav.cz | www.meucaslav.cz

IČ: 00236021 | DIČ: CZ00236021 | DS: ffnbe7e



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/27640/2025/DOP

791/20, 791/19, 777/14, 791/65, 791/17, 791/16, 791/64, 791/14, 791/13, 777/10, 791/12, 791/11, 777/8, 791/10, 777/7, 791/9, 777/6, 791/8, 777/5, 791/7, 791/6, 777/3, 791/5
kat území Vrdy: p.č. 365/46, 1118/3, 365/56, 365/59, 365/60, 365/55, 365/61, 365/54, 365/62, 365/53, 365/63, 365/52, 365/54, 365/51, 865/47, 365/48

Stavbou též budou dočasně dotčeny pozemky v následujících katastrálních území:

kat. území Žehušice : p.č. 1497/2, 1497/1, 1443, 1431, 1441

kat. území Chotusice: p.č. 2203/4, 2053/9

kat území Vrdy: p.č. 1117/1

Předmětem stavby je rekonstrukce stávající silnice II/338 v úseku Žehušice – křižovatka se silnicí I/17 (veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury). Začátek úseku je v km 6,395 na stávající pracovní spáře před obcí Žehušice. Konec úseku je na křižovatce se silnicí I/17 v km 12,333. Rekonstrukce bude provedena formou recyklace za studena na místě. V rámci stavby dojde k pročištění odvodnění krajnic a pokládce nového asfaltového souvrství. Obnoveno bude dopravní značení.

Stavba je členěna na stavební objekty:

SO 101 Silnice II/338 – jedná se o celkovou rekonstrukci komunikace formou recyklace za studena s pokládkou nového asfaltového souvrství v tloušťce 360mm, v délce 5,938 km. Součástí je i obnova dopravního značení a pročištění krajnic a odvodnění. V rámci rekonstrukce dojde k dosypání hospodářských sjezdů v nezbytně nutném technologickém rozsahu pro vyrovnání napojení vlivem výškové úpravy komunikace, případně bude navýšen stmelený kryt. Odvodnění pod sjezdy bude obnoveno a pročištěno. U sjezdů, které tvoří překážku v odvodnění, bude doplněno zatrubnění nim DN 300-400 s ohledem na zajištění funkčnosti odvodnění.

SO 899 Obnova aleje, kácení a návrh výsadby – součástí stavby je i obnova stromořadí podél rekonstruované komunikace II/338, náhradní a doplňující výsadba včetně úprav ploch

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna dle přiložené projektové dokumentace, kterou vypracovalo uskupení 3S-4R-RS PP Středočeský kraj, 4roads s.r.o., Slunná 541/27, 162 00 Praha 6 Střešovice, autorizoval zodpovědný projektant Ing. Karel Fazekas, Ph.D., autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0014533 a Ing. Radek Pavlačka, autorizovaný krajinářský architekt (A3), ČKA 02080. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna na pozemcích:
kat. území Žehušice : p.č. 1320
kat. území Chotusice: p.č. 2208, 2053/10, 2053/11, 2053/12, 2053/13, 2053/17, 2053/4
kat. území Vlačice: p.č. 250/3, 250/4, 250/5, 250/6, 294/3
kat. území Čáslav: p.č. 2004, 791/56, 791/54, 791/55, 791/53, 791/50, 791/51, 791/52, 791/57, 791/49, 791/58, 794/48, 791/59, 791/47, 791/2, 777/21, 791/26, 777/20, 791/25, 791/62, 791/61, 791/63, 791/60, 791/20, 791/19, 777/14, 791/65, 791/17, 791/16, 791/64, 791/14, 791/13, 777/10, 791/12, 791/11, 777/8, 791/10, 777/7, 791/9, 777/6, 791/8, 777/5, 791/7, 791/6, 777/3, 791/5
kat území Vrdy: p.č. 365/46, 1118/3, 365/56, 365/59, 365/60, 365/55, 365/61, 365/54, 365/62, 365/53, 365/63, 365/52, 365/54, 365/51, 865/47, 365/48



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/27640/2025/DOP

Stavbou též budou dočasně dotčeny pozemky v následujících katastrálních územích:

kat. území Žehušice : p.č. 1497/2, 1497/1, 1443, 1431, 1441

kat. území Chotusice: p.č. 2203/4, 2053/9

kat. území Vrdy: p.č. 1117/1

3. Stavba bude umístěna dle ověřené části projektové dokumentace – koordinační situační výkres C.3.1, C.3.2, C.3.3, C.3.4, C.3.5 a C.3.6

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena dle přiložené projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala 3S-4R-RS PP Středočeský kraj, 4roads s.r.o., Slunná 541/27, 162 00 Praha 6 Střešovice, autorizoval zodpovědný projektant Ing. Karel Fazekas, Ph.D., autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0014533 a Ing. Radek Pavlačka, autorizovaný krajinářský architekt (A3), ČKA 02080. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu speciálního stavebního úřadu.
2. **Stavebník oznámí** stavebnímu úřadu **termín zahájení stavby**.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je **stavebník povinen** stavebnímu úřadu **předem oznámit název a sídlo stavebního podnikatele**, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby bude umístěna informační tabule, na níž bude uveden název stavby, stavebník, způsob provádění stavby, její zhotovitel a termín dokončení stavby.
7. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy odborně způsobilými osobami. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry a předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení.
9. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby vč. bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochrnu tepla.
10. Doklady o požadovaných vlastnostech použitých výrobků, materiálů a konstrukcí budou speciálnímu stavebnímu úřadu předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby včetně prohlášení zhotovitele o jejich použití na stavbě.
11. Při realizaci stavby budou stavební práce prováděny s důrazem na maximální snížení negativního vlivu stavby na okolní zástavbu, zejména zajištění max. snížení hlučnosti a prašnosti.
12. Stavbou ani provozem stavebních strojů nesmí dojít ke znečištění ani ohrožení jakosti podzemních a povrchových vod, nesmí dojít ke zhoršení kvality vody cizorodými látkami, úkapy ropných částic z mechanismů apod.
13. Při provádění stavby je třeba počínat si tak, aby jak vlastníkům pozemků dotčených povolovanou stavbou, tak vlastníkům sousedních pozemků a stavbám na nich nebyla způsobena škoda, zejména



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/27640/2025/DOP

dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, poškozování majetku a k nepořádku na staveništi.

14. Před zahájením zemních prací musí být vytyčeny polohy podzemních vedení, správci sítí budou o zahájení prací předem informováni, před zakrytím obnažených sítí bude provedena kontrola jednotlivými správci, kteří si to ve svých vyjádřeních vyhradili. Záznamy o vytyčení a kontrole budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
15. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Nejpozději ke dni dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu. Staveniště bude realizováno výhradně na pozemcích stavby. V případě, že pro prostor zařízení staveniště bude nutný dočasný zábor jiného pozemku, než na kterém se stavba nachází, je nutné zábor předem projednat a odsouhlasit s vlastníkem pozemku. Doklad o projednání bude uložen na místě stavby k nahlédnutí.
16. Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 13 odst. 1 a 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“). O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence, která bude doložena k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
17. Stavebník zajistí, aby na stavbě, nebo staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě kopie.
18. U stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatelem je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštních předpisů.
19. Stavba bude provedena v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány a dotčenými správci:

Městský úřad Čáslav, odbor školství a pam. péče ze dne 6.12.2023, č.j. MěÚ/68485/2023/ŠKP:

- Stavba se nachází v krajině památkové zóně – Žehušicko, evidované v ÚSKP pod rejst. číslem 2377.
- Nově bude na místo uvedených 214 ks stejných dřevin vysázeno min. 300 ks jabloní domácích. Stromy budou vysazeny v pravidelných rozstupech a budou zároveň doplněny i mezery ve stávající aleji (v celém řešeném úseku, tj. až do Žehušic). Výpěstky budou v pěšebním tvaru vysokokmen. Ochrana kmenů bude řešena v kombinaci rákosové rohože a drátěného pletiva (nad rámec tohoto lze připustit i plastovou ochranu kmene, ale pouze, ale pouze v tlumené světle hnědé barvě).
- Do lipové aleje u Druhanic bude vysazeno do stávajících mezer či do proluk po odstraněných jabloních min. 15 ks lípy evropské, které budou alejovými výpěstky s min. obvodem kmene 8-10 cm. Ochrana kmenů bude řešena v kombinaci rákosové rohože a drátěného pletiva (nad rámec tohoto lze připustit i plastovou ochranu kmene, ale pouze, ale pouze v tlumené světle hnědé barvě).
- Výsadby budou realizovány nejpozději do 1 roku od zahájení kácení stávajících stromů. Při výsadbě bude alespoň 50% vyžilé zeminy z výsadbové jámy nahrazeno kvalitním zahradnickým substrátem. Nové stromy budou mít zajištěnou standardní povýsadbovou péči, která bude realizována v souladu s arboristickým standardem Výsadba stromů (SPPK A02 001:2021). V případě neuchycení některých



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/27640/2025/DOP

jedinců, budou odumřelé sazenice v nejbližším vhodném období pro výsadbu nahrazeny novými výpěstky totožných parametrů.

- Ošetření stromů bude realizováno v souladu s arboristickým standardem (SPPK A02 002:2015).
- Zahájení terénních prací bude ohlášen Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožněn na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Městský úřad Čáslav – koordinované stanovisko ze dne 13.11.2023, čj. MěÚ/63966/2023/ŽP:

Odbor životního prostředí:

- S veškerým odpadem bude v rámci provádění stavebních činností nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. v platném znění. Zejména pak v souladu s § 3, 12 a 13.
- V případě nakládání s odpady kategorie 17 Stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy, bude zajištěno jejich předání do zařízení zaměřeného na recyklaci a znovuvyužití těchto odpadů, nikoliv do zařízení k odstranění odpadů.
- při závěrečné kontrolní prohlídce předložit doklady o nakládání s odpady vzniklými v průběhu stavby.

Odbor dopravy:

- stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost silničního provozu na silnic II/338
- vlivem stavební činnosti nesmí být komunikace č. II/338 znečišťována a znehodnocována, proto musí být navržena a dodržována účinná čistící opatření;
- přechodnou úpravu provozu na silnicích II. a III. třídy a místních komunikacích stanoví dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů obecní úřad obce s rozšířenou působností (Městský úřad Čáslav, odbor dopravy). K žádosti je nutné doložit písemné vyjádření příslušného orgánu Policie ČR;
- pokud při realizaci stavby dojde k úplné nebo částečné uzavírce komunikace, je nutné požádat odbor dopravy o povolení uzavírky v souladu s ust. § 24 ZPK a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí ZPK ve znění pozdějších předpisů. Žádost je třeba podat příslušnému silničnímu správnímu úřadu minimálně 30 dní před plánovaným uzavřením komunikace.

Odbor výstavby a regionálního rozvoje:

- záměr je přípustný s tím, že bude proveden a umístěn v souladu s předloženou projektovou dokumentací.

Policie ČR, Krajské Ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora ze dne 24.10.2023, č.j. KRPS 267864-2/ČJ-2023-010506-ZZ:

- stavba nebude prováděna v zimním období;
- během celé stavby budou okolní pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejímu znečištění.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/27640/2025/DOP

- K provedení stavby bude na příslušném silničním správním úřadě požádáno s předchozím souhlasem PČR a předložením příslušného dopravně inženýrského opatření (DIO) o přechodné dopravní značení.

Státní pozemkový úřad ze dne 18.12.2023, č.j. SPU 430646/2023/Ben:

- Nejpozději před vlastní realizací stavby uzavře stavebník a SPÚ „speciální“ nájemní smlouvu pro nezemědělské účely a po ukončení stavební činnosti obratem požádá o převod zastavěných částí pozemku.

Drážní úřad ze dne 6.12.2023, č.j. DUCR-74265/23/Ka:

- Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu
- Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu, Případné změny je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
- Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
- Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla, nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky, nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.

Ředitelství silnic a dálnic s.p. ze dne 9.12.2024, č.j. RSD-463929/2024-1:

- Nebude ohrožena stabilita silnice I/17 a při stavbě nesmí být v žádném způsobem dotčeno těleso silnice I/17 ani jeho příslušenství. V případě poškození silnice či jiného pomocného pozemku vlivem stavby či jiného provádění uvede investor vše bezodkladně do původního stavu na své náklady.
- Při provádění prací nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na silnici I/17.
- Pracovní spáry budou ošetřeny pružnou zálivkou.
- Objekt bude stavbě-technicky zajištěn tak, aby v budoucnu nevznikly ze strany provozovatele objektu požadavky na kompenzaci škod plynoucích z provozu a údržby silnice I/17.
- Během stavby nebude na vozovku silnice I/17 ukládán žádný výkopový ani stavební materiál.
- Případné dopravní omezení a dopravní značení bude schváleno PČR DI a stanoveno Krajským úřadem Stř. kraje.

Budou splněny podmínky dané ve vyjádření těchto správců sítí, o provedeném vytyčení a následné kontrole bude sepsán protokol, který **bude předložen k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu:**

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 26.9.2023, č.j. 274555/23

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 10.11.2023, č.j. ZA23000182

ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.12.2024, č.j. 0102256295

ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.1.2025., č.j. 001158086646

GasNet Služby s.r.o. ze dne 27.11.2023, č.j. 5002921551

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 9.1.2024, č.j. MO 21271/2024-1322

Správa železnic, státní organizace ze dne 23.11.2023, č.j. S18957/US-39490/2023-SŽ-OŘ PHA – OPS



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/27640/2025/DOP

20. **Stavebník** před zahájením stavebních prací zažádá silniční správní úřad Městský úřad Čáslav, Odbor dopravy o **stanovení přechodné úpravy provozu** na pozemních komunikacích během stavby podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“). K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora (schválené DIO).
21. **Stavebník v dostatečném časovém předstihu před kolaudací zažádá** silniční správní úřad Městský úřad Čáslav, Odbor dopravy o **stanovení místní úpravy provozu** na pozemních komunikacích během stavby podle ustanovení § 77 odst. 1, písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o silničním provozu“). K žádosti je nutno předložit vyjádření Policie ČR, KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora (schválené DIO).
22. **Stavebník oznámí** speciálnímu stavebnímu úřadu **fáze stavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby.**
23. Před dokončením stavby požádá stavebník o kolaudační souhlas zdejší stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník zajistí geometrický plán, dokumentaci skutečného provedení stavby, přílohy uvedené v podmínkách tohoto stavebního povolení a další přílohy dle Vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, přílohy č. 12, část B.

Účastníci společného řízení dle § 94k písmene a) až d) stavebního zákona:

Stavebník:

- Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 11, 150 21 Praha 5,

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Město Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
- Obec Vrdy, Smetanovo nám. 28, 285 71 Vrdy
- Obec Vlačice, Výčapy 38, 286 01 Čáslav
- Obec Chotusice, Chotusice 61, 285 67 Chotusice
- Městys Žehušice, Hlavní 107, 285 75 Žehušice

Vlastník pozemku, nebo stavby, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje, p.o
- Moravec Josef, V Chaloupkách 9, 285 75 Žehušice
- Český rybářský svaz, z.s. místní organizace Kutná Hora, Jánské náměstí 540/10, 284 01 Kutná Hora
- Městys Žehušice, Hlavní 107, 285 75 Žehušice
- Starkl – zahradník spol. s r.o., Kalabousek 1661, 286 01 Čáslav
- POSINVEST s.r.o., Novostrašnická 3386/54a, 100 00 Praha 10
- FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, 190 00 Praha 9 Libeň
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/27640/2025/DOP

- Město Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 Žižkov
- ZDV Krchleby, a.s. Krchleby 1, 286 01 Čáslav
- Havlíčková Lenka, Jetelová 1643, 286 01 Čáslav
- Markovská Blanka, Červenomlýnská 212, 285 71 Vrdy – Dolní Bučice
- Žandová Miluše, U školky 433, 538 42 Ronov nad Doubravou
- Crlíková Jana, Hlohová 1268/4, 591 01 Žďár nad Sázavou
- Radilová Iva, Chlum 3, 286 01 Zbýšov
- Dráb Josef, Zbyslavská 172, 285 71 Vrdy – Dolní Bučice
- Vraná Renata, Svobodná Ves 401, 286 01 Horka I.
- Křížová Kateřina, Vrcha 154, 286 01 Čáslav
- Prášek Jan Ing., Travní 1576, 286 01 Čáslav
- Obec Vrdy, Smetanovo nám. 28, 285 71 Vrdy
- Bláha Jindřich, Černého 514/7, 182 00 Praha 8 Střížkov
- Chaloupková Jaroslava Ing., Nepomucká 1024/9, 150 00 Praha 5 Košíře
- Horáková Miroslava, Lípová 1111/47, 286 01 Čáslav
- Kaňková Jana, Černokostelecká 103/46, 100 00 Praha 10 Strašnice
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 Nusle
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2 (IDDS: v95uqfy)
- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnnyjs6)
- Povodí Labe s.p, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
- ČD - Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9
- Správa železnic, st. org., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha1
- Městys Žehušice, Hlavní 107, 285 75 Žehušice
- Ministerstvo Obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 7, 160 01 Praha 6

Odůvodnění

Dne 24.6.2024 obdržel speciální stavební úřad žádost o vydání společného územního a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala předeepsané náležitosti, byl stavebník dne 29.11.2024, č.j. MěÚ/36362/2024/DOP vyzván k odstranění nedostatků a doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno.

Po jeho doplnění bylo opatřením ze dne 23.1.2024, č.j. MěÚ/4362/2025/DOP oznámeno zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Souhlas vlastníků pozemku se dle § 184a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon „nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/27640/2025/DOP

stanoven účel vyvlastnění zákonem“. Účel vyvlastnění je stanoven podle § 170 odst. 1 písm. a) Stavebního zákona pokud se jedná o „veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel“. Stavba je veřejně prospěšná podle § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích „Dálnice, silnice a místní komunikace I. třídy, jejich součásti, příslušenství a stavby související jsou veřejně prospěšné. Za související stavbu se pro tyto účely považuje i stezka pro cyklisty a stezka pro chodce a cyklisty souběžná se silnicí nebo místní komunikací I. třídy“. Z tohoto důvodu jsme nepožadovali, aby stavebník předložil souhlas se stavbou, ke kterým nemá vlastnické právo.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazující vlastnické, nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- 3x PD
- Plán kontrolních prohlídek
- Městský úřad Čáslav, odbor školství a pam. péče ze dne 6.12.2023, č.j. MěÚ/68485/2023/ŠKP
- Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí - koordinované stanovisko ze dne 13.11.2023, č.j. MěÚ/63966/2023/ŽP
- Policie ČR, Krajské Ředitelství policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora ze dne 24.10.2023, č.j. KRPS 267864-2/ČJ-2022-010506-ZZ
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje ze dne 18.12.2023, .č.j. 9919/23/KSUS/KHT/KUK
- Ředitelství silnic a dálnic s.p. ze dne 9.12.2024, č.j. RSD-463929/2024-1
- Povodí Labe , s.p. ze dne 1.11.2023, č.j. PLa/2023/047251
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 26.9.2023, č.j. 274555/23
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. ze dne 10.11.2023, č.j. ZA23000182
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 6.11.2023, č.j. 001139381964
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.10.2023, č.j. 001138574629
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.10.2023, č.j. 0102024370
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 11.12.2024, č.j. 0102256295
- ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.1.2025, č.j. 001158086646
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27.9.2023, č.j. 5002899915
- GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27.11.2023, č.j. 5002921551
- NETGAS, s.r.o. ze dne 26.9.2023, č.j. 9949/23/OVP/N
- LESS&ENERGY s.r.o. ze dne 26.10.2023
- Městský úřad Čáslav, odbor majetku a investic ze dne 12.12.2023, č.j. MěÚ/71238/2023/OMI
- Vodohospodářská společnost Vrchlice –Maleč, a.s. ze dne 17.10.2023, č.j. 20231272/TPČ
- Vodohospodářská společnost Benešov a.s. ze dne 10.10.2023, č.j. vyj/Du/2023/934
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze ze dne 9.11.2023, č.j. KHSSC 64946/2023
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 17.10.2023, č.j. 0201636841
- Telco Pro Services, a.s. ze dne 11.12.2024, č.j. 0201813498
- Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 17.10.2023, č.j. 1100038532



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/27640/2025/DOP

- Telco Infrastructure s.r.o. ze dne 11.12.2024, č.j. 1100190660
- ČD-TELEMATIKA ze dne 18.5.2023, č.j. 1202310479
- ČD-TELEMATIKA ze dne 4.10.2023, č.j. 1202320159
- ČD-TELEMATIKA ze dne 13.11.2023, č.j. 202322984
- Správa železnic, st. org. Ze dne 5.6.2023, č.j. S18957/1-21783/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS
- Správa železnic, st. org. Ze dne 23.11.2023, č.j. S18957/ US-39490/2023-SŽ-OŘ PHA-OPS
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 17.10.2023, č.j. 0700762917
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 11.12.2024, č.j. 0700921915
- Archeologický ústav AV ČR, Praha, v.v.i. ze dne 26.10.2023, č.j. ARUP-6510/2023
- Státní pozemkový úřad ze dne 18.12.2023, č.j. SPU 430646/2023/Ben
- MO, sekce majetková ze dne 9.1.2024, č.j. MO 21271/2024-1322
- Ministerstvo vnitra, odbor provozu informačních technologií a komunikací ze dne 19.10.2023
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 5.2.2024, č.j. 019093/2024/KUSK
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy ze dne 30.10.2023, č.j. 131511/2023/KUSK-DOP/Nech
- Řízení leteckého provozu České republiky ze dne 3.11.2023, č.j. 10469/2023/RLPCR
- Řízení leteckého provozu České republiky ze dne 14.1.2025, č.j. 19127/2024/RLPCR
- Úřad pro civilní letectví ze dne 6.11.2023, č.j. 012086-23-701
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 2.11.2023, č.j. UZSVM/SKO/10901/2023-SKOM
- Drážní úřad ze dne 6.12.2023, č.j. DUCR-74265/23/Ka
- Obec Vrdy ze dne 9.10.2023
- Obec Vlačice ze dne 29.11.2023
- Městys Žehušice č.j. 2023397928
- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 26.10.2023, č.j. 2023408159
- ALFA TELECOM s.r.o. ze dne 11.12.2023, č.j. 2023412092
- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 5.10.2023, č.j. MW9910233150600679
- České radiokomunikace a.s. ze dne 28.9.2023, č.j. UPTS/OS/344104/2023
- ČÉPRO a.s. ze dne 26.9.2023, č.j. 12490/23
- CoProSys a.s. ze dne 9.10.2023, č.j. B65A390
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.9.2023, č.j. E49810/23
- MERO ČR, a.s. ze dne 26.9.2023, č.j. 5646
- Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí – rozhodnutí o kácení ze dne 31.7.2024, č.j. MěÚ/36501/2024/ŽP
- Obecní úřad Vrdy – rozhodnutí o kácení ze dne 8.7.2024, č.j. Výst. 1042/24
- Obecní úřad Vlačice – rozhodnutí o kácení ze dne 2.7.2024, č.j. 191/24
- Obecní úřad Chotusice – rozhodnutí o kácení ze dne 13.8.2024, č.j. 284/24
- Městys Žehušice – rozhodnutí o kácení ze dne 15.8.2024



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/27640/2025/DOP

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených správních orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně. Stanoviska a požadavky zpracoval zpracovatel do projektové dokumentace popř. je speciální stavební úřad zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:
Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:
Podmínky vyjádření účastníků řízení byly zahrnuty do podmínek pro provedení stavby.

Upozorňujeme stavebníka na nutnost dodržování:

- povinností vyplývajících z ustanovení § 152 stavebního zákona (při nedodržení se stavebník dopouští přestupku či správního deliktu dle § 178 nebo 180 stavebního zákona a může mu být uložena pokuta) a § 157 stavebního zákona
- povinností plynoucích mu z jiných zákonů
- povinností plynoucích mu z rozhodnutí vydaných ke stavbě jinými dotčenými orgány.

Speciální stavební úřad v provedeném společném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hlediska uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s politikou územního rozvoje a se schválenou územně plánovací dokumentací a je přípustné z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, což při vydávání závazného stanoviska ověřil orgán územního plánování dle ustanovení § 96b stavebního zákona. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

V povolení stanovenými podmínkami je zabezpečena ochrana veřejných zájmů, ochrana majetku a zájmů účastníků řízení, plnění požadavků dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury umístěné v prostoru stavby, dále dodržení obecných požadavků na výstavbu včetně požadavků na bezbariérové užívání stavby a technických norem.

Protože speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavebního záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/27640/2025/DOP

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

Jana Šulcová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Poplatek:

Dle položky 17 a 18 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je osvobozeno od poplatku vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v případě staveb pozemních komunikací a veřejně prospěšných staveb realizovaných státem nebo územním samosprávným celkem.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/27640/2025/DOP

Obdrží:

Stavebník :

- Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje, p.o., zast. SATRA, spol. s r.o., Pod pekárny 878/2, 190 00 Praha 9

Účastníci řízení stanovení podle § 94k písm.a) až d) stavebního zákona

- Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Stř. kraje, p.o
- Moravec Josef, V Chaloupkách 9, 285 75 Žehušice
- Český rybářský svaz, z.s. místní organizace Kutná Hora, Jánské náměstí 540/10, 284 01 Kutná Hora
- Městys Žehušice, Hlavní 107, 285 75 Žehušice
- Starkl – zahradník spol. s r.o., Kalabousek 1661, 286 01 Čáslav
- POSINVEST s.r.o., Novostrašnická 3386/54a, 100 00 Praha 10
- FP majetková a.s., Podvinný mlýn 2283/18, 190 00 Praha 9 Libeň
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
- Město Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
- Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 Žižkov
- ZDV Krchleby, a.s. Krchleby 1, 286 01 Čáslav
- Havlíčková Lenka, Jetelová 1643, 286 01 Čáslav
- Markovská Blanka, Červenomlýnská 212, 285 71 Vrdy – Dolní Bučice
- Žandová Miluše, U školky 433, 538 42 Ronov nad Doubravou
- Crlíková Jana, Hlohová 1268/4, 591 01 Žďár nad Sázavou
- Radilová Iva, Chlum 3, 286 01 Zbýšov
- Dráb Josef, Zbyslavská 172, 285 71 Vrdy – Dolní Bučice
- Vraná Renata, Svobodná Ves 401, 286 01 Horka I.
- Křížová Kateřina, Vrcha 154, 286 01 Čáslav
- Prášek Jan Ing., Travní 1576, 286 01 Čáslav
- Obec Vrdy, Smetanovo nám. 28, 285 71 Vrdy
- Bláha Jindřich, Černého 514/7, 182 00 Praha 8 Střížkov
- Chaloupková Jaroslava Ing., Nepomucká 1024/9, 150 00 Praha 5 Košíře
- Horáková Miroslava, Lípová 1111/47, 286 01 Čáslav
- Kaňková Jana, Černokostelecká 103/46, 100 00 Praha 10 Strašnice
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 Nusle
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha 3
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2 (IDDS: v95uqfy)
- GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (IDDS: jnnyjs6)
- Povodí Labe s.p, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
- ČD - Telematika a.s., Pod Tábořem 369/8a, 190 00 Praha 9
- Správa železnic, st. org., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha1
- Městys Žehušice, Hlavní 107, 285 75 Žehušice
- Ministerstvo Obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 7, 160 01 Praha



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Odbor dopravy

Jednací číslo: MěÚ/27640/2025/DOP

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám - doručení veřejnou vyhláškou:

- **kat. území Žehušice:** p.č. 957/5, 1498, 1495, 1455, 1454, 1633, 1453, 1452, 1451, 1450, 1449, 1447, 1445, 1430, 1428, 1429, 661/1, 661/2, 1388, 1986, 664, 1385, 1384, 1383, 1382, 1381, 1380, 1379, 1361, 1346, 1345, 1344, 1322, 1321, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1289, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1319, 1317, 1318, 653/1
- **kat. území Chotusice:** p.č. 2063/1, 219, 2047/4, 2203/3, 2053/8, 2053/1, 2053/7, 2053/19, 2053/18, 2290, 2291, 2/1, 2160, 2144, 2136/9, 2309, 2058/1, 2047/1, 2203/4, 2053/9
- **kat. území Vlačice:** p.č. 255/5, 255/3, 255/4, 294/1, 251/3, 251/2, 251/1, 294/2
- **kat. území Čáslav:** p.č. 791/46, 791/45, 791/1, 77/52, 777/34, 777/53, 777/35, 777/54, 777/36, 777/55, 777/37, 777/38, 777/39, 777/42, 777/56, 777/40, 777/41, 777/33, 777/32, 777/31, 777/51, 777/58, 777/50, 777/49, 777/47, 777/48, 777/46, 777/45, 777/44, 777/57, 777/43, 777/59, 797/18, 797/16, 797/17, 797/23, 797/13, 797/14, 797/15, 797/19, 797/5, 797/20, 797/2, 797/21, 748/34, 748/10, 748/9, 748/8, 748/12, 748/35, 748/7, 748/6, 748/5, 748/4, 748/25, 748/3, 750/2, 750/1, 750/3, 748/21, 748/20, 748/16, 748/17, 748/18, 748/27, 748/19, 748/15, 748/36, 748/14, 748/38
- **kat. území Vrdy:** p.č. 1118/3, 365/89, 365/88, 365/106, 365/118, 365/15, 365/43, 365/74, 365/44, 365/49, 365/82, 1118/2, 365/81, 365/58, 365/41, 365/8, 365/77, 365/80, 365/79, 365/78, 365/50, 365/1, 1119, 366/1

Dotčené správní úřady:

- Krajské ředitelství Policie Stř. kraje, ÚO, DI Kutná Hora, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora, (IDDS: 2dtai5u)
- Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
- Městský úřad Čáslav, odbor školství, kultury a památkové péče, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
- Městský úřad Čáslav, odbor výstavby a územního plánování, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
- Drážní úřad, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

Ostatní se žádostí o bezodkladné vyvěšení oznámení na své úřední desce po dobu nejméně 15 dnů a o zpětné zaslání potvrzeného oznámení:

- Město Čáslav, Nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav
- Obec Vrdy, Smetanovo nám. 28, 285 71 Vrdy
- Obec Vlačice, Výčapy 38, 286 01 Čáslav
- Obec Chotusice, Chotusice 61, 285 67 Chotusice
- Městys Žehušice, Hlavní 107, 285 75 Žehušice