



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Orgán příslušný k vydávání JES

Jednoznačný identifikátor: SR00X00ER7JR
ID dokumentace: SR00X00ERA9K
Číslo řízení: R/2025/10810
Číslo záměru: Z/2025/6475
Vyřizuje: Ing. Mgr. Michaela Kubešová
tel. č.: 725 044 656 e-mail: kubesova@seznam.cz

V Čáslavi dne 16.1.2025

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle §15 písm. a) ZJES na základě žádosti, kterou podala **Michaela Nováková, trvale bytem Vlačice 20, 286 01 Vlačice, zastoupena na základě písemné plné moci ze dne 4.12.2024 Ing. Vojtěchem Bochníčkem, Na Průhoně 407, 285 71 Vrdy, IČ 051 38 264** (dále jen „žadatel“) ze dne 13. 1. 2025, pro záměr **Kosmetický salón v hospodářské části budovy Vlačice** na pozemku **parc.č.11/2 k.ú. Vlačice** (dále též „záměr“) dle dokumentace, kterou zpracoval **Ing. Vojtěch Bochníček, Na Průhoně 407, 285 71 Vrdy, IČ 051 38 264, vedený v seznamu ČKAIT pod č. 0013271, datum 12/2024**, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr Kosmetický salón v hospodářské části budovy Vlačice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství příslušný podle § 146 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech **souhlasí** s provedením předmětného stavebního záměru **Kosmetický salón v hospodářské části budovy Vlačice**

za těchto podmínek:

- Zhotovitel stavby je povinen doložit dotčenému orgánu státní správy, orgánu JES, Smlouvy o odvozu a likvidaci odpadu vzniklého při předmětné stavbě **Kosmetický salón v hospodářské části budovy Vlačice.**



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV Orgán příslušný k vydávání JES

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Čáslav, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle §15 písm. a) ZJES obdržel žádost o vydání JES od **Michaely Novákové, trvale bytem Vlačice 20, 286 01 Vlačice, zastoupena na základě písemné plné moci ze dne 4.12.2024 Ing. Vojtěchem Bochníčkem, Na Průhoně 407, 285 71 Vrdy, IČ 051 38 264**, (dále jen „žadatel“) ze dne 13. 1. 2025, (ID Z/2025/6475) na pozemku **parc.č.11/ k.ú. Vlačice** (dále též „záměr“) dle dokumentace (ID SR00X00ERA9K) kterou zpracoval **Ing. Vojtěch Bochníček, Na Průhoně 407, 285 71 Vrdy, IČ 051 38 264, vedený v seznamu ČKAIT pod č. 0013271, datum 12/2024**, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES.

Změna užívání se týká části stávajícího objektu nově rozděleného pozemku p.č.st. 11/2. Tento objekt je v současném stavu hospodářských zázemím bývalých stájí a zemědělského dvora, v průběhu let však charakter staveb změnil užívání spíše na sklady. Změna užívání nemá vliv na změnu využití území, nedochází k přístavbě nebo nástavbě, stavební úpravy se odehrávají uvnitř stávajícího objektu s drobnou úpravou výplní otvorů – tedy drobný zásah do vzhledu objektu. Jedná se o stavební úpravy a změnu užívání ve stávajícím objektu, stavební úpravy se odehrávají uvnitř objektu, po dokončení stavebních úprav budou poměry zlepšeny a dojde k sanaci objektu – jeho údržbě. Demolice probíhají uvnitř objektu – povrchové úpravy, příčky, výměna oken. Kácení dřevin není řešeno.

Zastavěná plocha – 253 m² - nemění se

Obestavěný prostor – 1391,5 m³ - nemění se

Podlahová plocha jen pro prostor kosmetického salónu je 34,21 m²

Stávající objektu je zděný cihelným zdivem, popřípadě smíšeným zdivem bez věnců, založení je na skládaném kamení, podlahy jsou betonové neizolované, stropní konstrukce je trámová s prkenným záklopem dole i nahoře, omítky jsou rákosové bez záklopu. Krov je stojatá stolice s vrcholovou vaznicí. Stavební úpravy spočívají v odstranění dlažby, odstranění rákosového podhledu a prkenného záklopu zespodu, odstranění příček. Nově budou některé otvory zazděny pórobetonem, stropní konstrukce vyplněna tepelnou izolací, - minerální, zhotoven nový dřevěný rošt a sádrokartonový podhled, zhotoveny nové SDK příčky a provedení nových omítek opět SDK předstěnou. Budou vyměněna okna a vstupní dveře – vstupní dveře a okno z nádvoří mají prohozenou pozici – došlo tedy k bourání parapetu a naopak dozdivání parapetu, okno směrem na soudní pozemek bylo přizděno a zmenšeno. Dále jsou provedeny nové dlažby a veškeré technické rozvody (NN, vodovod, kanalizace). Provedeny rozvody ústředního vytápění s novým zdrojem tepla – elektrokotel.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV

Orgán příslušný k vydávání JES

Jelikož povolení záměru podléhá dodržení zákonem stanovených podmínek v zákoně č. 541/2020 Sb., je níže uvedené součástí tohoto souhlasného JES a vzniklé odpady musí být likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Zákon o odpadech:

- S veškerým odpadem bude v rámci provádění stavební činnosti nakládáno v souladu se zákonem 541/2020 Sb. v platném znění. Zejména pak v souladu s § 3, § 12 a § 13.
- V případě nakládání s odpady kategorie 17 Stavební a demoliční odpady, včetně vytěžené zeminy, bude zajištěno jejich předání do zařízení zaměřeného na recyklaci a znovuvyužití těchto odpadů nikoliv do zařízení k odstranění odpadů.

Dle zák. 541/2020 Sb., jsou původcům odpadu uloženy nové povinnosti a to, v případě vzniku

- stavebních a demoličních odpadů mít vždy, před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Tato povinnost nemá odkladný účinek a vztahuje se i na stavby již probíhající nebo povolené před 01. 01. 2021.
- V rámci nakládání s odpady musí být dodržována hierarchie způsobů nakládání s odpady podle § 3
 - a) bude předcházeno vzniku odpadů,
 - b) odpady budou připraveny k opětovnému použití,
 - c) odpady budou recyklovány,
 - d) jiné využití odpadů, např. energetické využití
 - e) odstranění odpadů
- Zhotovitel stavby je povinen shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií kontrolovat jejich nebezpečné vlastnosti, vést jejich evidenci, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, a pokud je nemůže sám využít, musí zajistit jejich zneškodnění. Zhotovitel stavby je povinen odpady třídit a dodržovat oddělené shromažďování odpadů. Zhotovitel stavby jako původce odpadů je povinen umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV Orgán příslušný k vydávání JES

- Dále je původce odpadů odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo zneškodnění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich předání k využití nebo zneškodnění oprávněné osobě.
- Nakládat s nebezpečnými odpady lze jen se souhlasem orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, tento souhlas není vyžadován pouze při přepravě a dopravě bezpečného odpadu. Příslušný úřad může zakázat původci odpadů činnost, která způsobuje vznik odpadů, pokud tento nemá zajištěno využití nebo zneškodnění odpadů a pokud by odpady vzniklé v důsledku pokračování této činnosti mohly způsobit škodu na životním prostředí. V případě, že hrozí poškození životního prostředí nebo k němu již došlo, může příslušný úřad zajistit zneškodnění odpadů na náklady původce. Zemina, u které se předpokládá zpětné uložení ve výkopu, bude ukládána podél výkopu. Doklady o likvidaci odpadu předloží zhotovitel při kolaudaci stavby.

Předmětným stavebním záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Závazné stanovisko orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství pro nakládání s odpady (541/2020 Sb.) – Vyjádření k nakládání s odpady ke změně dokončené stavby (§ 146 odst. 3 písm. b)

Platnost tohoto závazného stanoviska je **5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČÁSLAV
Orgán příslušný k vydávání JES

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Vzhledem k tomu, že se stavební práce budou provádět na území s možnými archeologickými nálezy, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kdy stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky a umožnit jemu nebo jím pověřené organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický průzkum.

Správní orgán upozorňuje, že veškeré plnění stanovených podmínek bude písemně doloženo nejpozději v den konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby (kolaudace).

Ing. Mgr. Michaela Kubešová
Pověřená úřední osoba

Ing. Mgr.
Michaela
Kubešová

Digitálně podepsal
Ing. Mgr. Michaela
Kubešová
Datum: 2025.01.16
13:05:14 +01'00'

Toto koordinované závazné stanovisko musí být vyvěšeno do dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Čáslav, a to dle § 10 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., zákon o jednotném environmentálním stanovisku. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

Po sejmutí bude závazné stanovisko vráceno potvrzené příslušným úřadem zpět Městskému úřadu Čáslav, odboru životního prostředí.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

Ing. Vojtěch Bochníček, Na Průhoně 407, 285 71 Vrdy, IČ 051 38 264, ID datové schránky: wvj3iit

Na vědomí:

Obec Vlačice, Vlačice – Výčapy 38, 286 01 Čáslav, IČ 002 36 586, ID datové schránky: r7zatj6