

lhůtě 15 dnů od právní moci usnesení o příklepu, s čímž vydražitel svou účastí v dražbě vyslovuje svůj souhlas.

- XII. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- XIII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu** (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při dražbě přihlíženo.
- XIV. Doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech se nepřipouští.
- XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká udělením příklepu. Předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě je třeba prokázat nejpozději v pracovní den předcházející dni konání dražby. Soudní exekutor před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány, a toto rozhodnutí zveřejní v systému elektronické dražby. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XVI. Předmětem dražby není pozemek zatížený právem stavby.
- XVII. Určuje se, že v případě stejného nejvyššího podání bude **příklep** nejprve udělen tomu, komu svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li dražitel takovou osobou, bude vydražitelem určen ten, kdo učinil nejvyšší podání jako první. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem nebo s výhradou zpětné koupě, bude příklep udělen takovému z těchto dražitelů, který učinil nejvyšší podání jako první.
- XVIII. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněno usnesení o příklepu. Údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele nebudou v usnesení uvedeny.
- XIX. Dodání předmětu dražby je osvobozeno od DPH.

V Brně dne 3.1.2021



Mgr. Kateřina Skoupá
soudní exekutor

vyřezeno dne 5.1.2021