



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Kutná Hora
Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora

Spisová značka.: 2RP4973/2017-537206/05/03
Č.j.: SPU 383319/2020/Sb

SPU 383319/2020/Sb



000582617564

Vyřizuje: Ing. Jitka Svobodová
Telefon: 725949811
E-mail: j.svobodova2@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kutné Hoře dne: 17. 12. 2020

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Kutná Hora (dále jen „pobočka“) ze dne 1. 7. 2020 č.j. SPU 207158/2020/Sb byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Bojmany** a části k. ú. Žehušice, Vlačice a Zařičany zpracovaný jménem firmy **GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, IČ 15049248 Ing. Tomášem Sýkorou**, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 13. 8. 2020.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv, tak jak je uvedeno v přílohách č. 1 a 2a tohoto rozhodnutí,

2. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

Vlastnice Ing. Martina Stome, nar. 20. 7. 1989, Žitná 560/2, 12000 Praha - Nové Město (LV č. 10101 k. ú. Zařičany, LV č. 10069 k. ú. Vlačice, LV č. 10038 k. ú. Bojmany, LV č. 10054 k. ú. Žehušice) uhradí Státnímu pozemkovému úřadu Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha částku ve výši 1581 Kč (slovy jedentisícpětsetosmdesátjedna), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31. 3. 2021. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1075502037.

Vlastnice Iveta Jablečnicková, nar. 21. 3. 1997, Ovocná 260, 28571 Vrdy - Dolní Bučice (LV č. 10070 k. ú. Vlačice, LV č. 10034 k. ú. Bojmany, LV č. 10028 k. ú. Žehušice) uhradí Státnímu pozemkovému úřadu Krajskému pozemkovému úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha částku ve výši 8088 Kč (slovy osmtisícosmdesátosm), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději do 31. 3. 2021. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19-3723001/0710, variabilní symbol: 1077502037.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyt účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Kutná Hora (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočku Kutná Hora (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu.

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 1. 7. 2020 pod č.j. SPU 207158/2020/Sb, které nabylo právní moci dne 13. 8. 2020, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bojmany a části k. ú. Žehušice, Vlačice a Zaříčany.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy pro katastrální území Bojmany (ZPMZ č. 78), pro katastrální území Žehušice (ZPMZ č. 547), pro katastrální území Vlačice (ZPMZ č. 183), pro katastrální území Zaříčany (ZPMZ č. 148), pro katastrální území Horka u Žehušic (ZPMZ č. 333) vyhotovené firmou GEOVAP, spol s r. o. Čechovo nábřeží 1790, Pardubice se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí. Vlastníkům, kterým se rozhodnutí doručuje, je k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví u některých zemřelých vlastníků, proto v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Podrobné specifikace přechodu věcných břemen nebo jiných věcných práv nebo omezení k pozemkům jsou uvedeny v příloze 2a, kterou obdrží pouze účastníci řízení, kterých se toto věcné břemeno nebo omezení týká. Věcné břemeno chůze a jízdy (oprávnění pro KN st. 119) na LV 10001 v k. ú. Zaříčany podle listiny V-7031/2017-205 bylo upřesněno na hranice nově vzniklých pozemků KN 1174, 1182 a 1198. Během tvorby nové digitální katastrální mapy po schválení návrhu byly v katastru nemovitostí zjištěny drobné změny ve věcných břemenech, souhlasy vlastníků byly doplněny.

Do vydání tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí ke změnám, podle kterých musely být přílohy rozhodnutí aktualizovány. Změny se týkají převodu pozemků mezi jednotlivými vlastníky (prodej, dar, dědictví) na LV 583, 10019, 10028 v k. ú. Bojmany a LV 129 v k. ú. Vlačice. Aktualizovány byly i všechny další údaje, které jsou součástí katastru nemovitostí (omezení vlastnických práv). V důsledku těchto změn se stali novými účastníky řízení Michaela Charvátová, Klára Bačová, AGRO KLUKY s.r.o., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Komerční banka, a.s. a dále nově zjištění dědici po paní Oluši Jurové, naopak účastníkem řízení přestali být Ing. Jindřich Jablečník, Ing. Jaroslav Licehamr a paní Jana Heřmánková.

Tímto rozhodnutím podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Podle § 11 odst. 10 zákona Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora oznamuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou a současně jej doručuje Katastrálnímu úřadu Středočeského kraje, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora a všem vlastníkům pozemků dotčených pozemkovými úpravami. Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách městysů Žehušice, Bílé Podolí obcí Vlačice, Horka I a Pobočky Kutná Hora. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Podrobná specifikace změn vlastnických práv k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví
- 2a. Podrobná specifikace přechodu věcných břemen nebo jiných věcných práv nebo omezení k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví
3. Podrobná specifikace výše úhrady a lhůty (pouze Ing. Martina Stome a Iveta Jablečnicková)
4. Seznam účastníků řízení

Výše uvedené rozhodnutí obdrží:

- I. **Pobočce neznámí účastníci řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území **Bojmany** a částech k. ú. **Žehušice, Vlačice a Zařičany** dotčeny, **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu **15 dnů** na úřední desce
 - Úřad Městysu Žehušice
 - Úřad Městysu Bílé Podolí
 - Obecní úřad Horka I
 - Obecní úřad Vlačice
 - Pozemkový úřad Kutná Hora
 - v elektronické podobě na internetové adrese *ud.spucr.cz*
- II. **Pobočce známí účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby, **na doručenkou**
 - dle seznamu účastníků řízení
- III. **Po nabytí právní moci**
 - Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 432, 284 34 Kutná Hora

Informace:

- Kompletní rozhodnutí včetně všech příloh je přístupné k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Kutná Hora v úředních hodinách.
- Na základě § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve smyslu § 13a zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na skutečnost, že dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Vám vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání. Bližší informace Vám poskytne příslušný finanční úřad.

Vyřídáno dne 22. 12. 2020

