



Obecní úřad Vlačice	Číslo zápisu
Došlo dne: 30.3.2016	Zpracoval: P. H.
Č.j.: 29/16	Ukládací znak

Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora

Benešova 97, Hlouchka, 284 01 Kutná Hora

Spisová značka.: 2RP3313/2011-130706/I

Č.j.: SPU 497436/2015/Sb

SPU 497436/2015/Sb



000286910337

Vyřizuje: Ing. Jitka Svobodová
Telefon: 725949811
E-mail: j.svobodova2@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Kutné Hoře dne: 29. 3. 2016

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočky Kutná Hora (dále jen „pobočka“) ze dne 8. 7. 2015, č. j. SPU 251590/2015/Sb byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Žehušice a částech katastrálních území Bojmany, Chotusice, Rohozec u Žehušic, Horka u Žehušic a Vlačice zpracovaný jménem *Sdružení VRV – AGP (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. – Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.) Nábřeží 4, 150 56 Praha 5, Jaroslavem Truhlářem*, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 19. 8. 2015.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora

rozhodla

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv,

2. zřízení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze 2c (LV č. 10237 a 10251) tohoto rozhodnutí,

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Kutná Hora (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočku Kutná Hora (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. *se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu.* Protože návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2015, je řízení dokončeno podle změny zákona č. 503/2012 Sb. (účinné od 1. 1. 2013) a č. 280/2013 Sb. (účinné od 1. 10. 2013).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 8. 7. 2015 č. j. SPU 251590/2015/Sb, které nabylo právní moci dne 19. 8. 2015, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žehušice a částech katastrálních území Bojmany, Chotusice, Rohozec u Žehušic, Horka u Žehušic a Vlačice.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona. Toto rozhodnutí musí být vydáno bezodkladně, nejpozději však do 4 měsíců po dni nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu (§ 11 odst. 9 zákona). Zpracovatel KoPÚ Žehušice nedodržel lhůtu pro odevzdání podkladů pro zavedení výsledků KoPÚ do katastru nemovitostí, proto pobočka požádala dne 7. 12. 2015 ústředí Státního pozemkového úřadu Odbor metodiky a řízení pozemkových úprav o prodloužení lhůty pro vydání rozhodnutí. Ústředí posoudilo žádost pobočky jako důvodnou a svým usnesením č. j. SPU 644785/2015, které nabylo právní moci dne 20. 1. 2016, prodloužilo lhůtu pro vydání rozhodnutí do 31. 3. 2016. Toto usnesení bylo účastníkům řízení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla po dobu 15 dní vyvěšena na úřední desce ústředí, pobočky a příslušných obcí.

Do vydání tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí ke změnám, podle kterých musely být přílohy rozhodnutí aktualizovány. Změny se týkají převodu pozemků mezi jednotlivými vlastníky (prodej, dar, dědictví) na LV 135, 407, 605, 619, 669, 687, 709, 731, 1003, 1086, 10119, 10242, 10287, 10288 v k. ú. Žehušice, LV 359, 377, 476 v k. ú. Chotusice, LV 1007 v k. ú. Horka u Žehušic, LV 10015 v k.ú. Rohozec u Žehušic a dále vzniku nových pozemků (LV 10251 v k. ú. Žehušice). Aktualizovány byly i všechny další údaje, které jsou součástí katastru nemovitostí (omezení vlastnických práv).

Na listu vlastnictví č. 323 v k.ú. Chotusice byla po domluvě s Katastrálním pracovištěm Kutná Hora změněna čísla stavebních pozemků, aby nedošlo při zápisu rozhodnutí do katastru nemovitostí k nesouladu, protože tyto pozemky byly kvůli změně katastrální hranice převedeny z k. ú. Žehušice do k. ú. Chotusice.

Na listu vlastnictví č. 10005 v k. ú. Žehušice došlo ke sloučení dvou stavebních parcel (KN st. 104/1 a KN st. 104/2), na nichž se nachází jedna budova, v jednu parcelu KN st. 104/1, aby byl odstraněn nesoulad s platnými předpisy (především katastrální zákon a katastrální vyhláška).

Na základě výše uvedených skutečností, digitální katastrální mapy pro katastrální území Žehušice (ZPMZ č. 461-2/2015 a 462-2/2015), a dále ZPMZ č. 395-2/2015 pro katastrální území Chotusice, ZPMZ č. 231-2/2015 pro katastrální území Rohozec u Žehušic, ZPMZ č. 289-2/2015 pro katastrální území Horka u Žehušic, ZPMZ č. 165-2/2015 pro katastrální území Vlačice a ZPMZ č. 64-2/2015 pro katastrální území Bojmany vyhotovených sdružením VRV – AGP (Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s. – Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.) Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 se mění vlastnická práva a zřizuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v přílohách tohoto rozhodnutí. Vlastníkům, kterým se rozhodnutí doručuje, je k rozhodnutí připojena jen ta část přílohy, která se týká konkrétní osoby.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví u některých zemřelých vlastníků, proto v katastru nemovitostí bude nadále ve smyslu § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Podle § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkové úpravy, na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Na základě § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve smyslu § 13a zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na skutečnost, že dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí Vám vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém priznání. Bližší informace Vám poskytne příslušný finanční úřad.

Tímto rozhodnutím podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Podle § 11 odst. 10 zákona Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora oznamuje rozhodnutí veřejnou vyhláškou a současně jej doručuje Katastrálnímu úřadu Středočeského kraje, Katastrálnímu pracovišti Kutná Hora a všem vlastníkům pozemků dotčených pozemkovými úpravami. Rozhodnutí bude vyvěšeno na úředních deskách Úřadu Městysu Žehušice a Obecních úřadů Rohozec, Horka I, Chotusice, Vlačice a Pobočky Kutná Hora. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí zapíše Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora uvedené změny ve vlastnictví pozemků do katastru nemovitostí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).




Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Podrobná specifikace změn vlastnických práv k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví
- 2a. Podrobná specifikace přechodu věcných břemen nebo jiných věcných práv nebo omezení k pozemkům dle jednotlivých listů vlastnictví
- 2c. Podrobná specifikace zřízení věcných břemen (pouze LV 10237 a 10251)
3. Seznam účastníků řízení

Výše uvedené rozhodnutí obdrží:

- I. Pobožce neznámí účastníci řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území **Žehušice** a částech katastrálních území částech k. ú. Chotusice, Rohozec, Vlačice, Bojmany a Horka u Žehušic dotčeny, **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce

- Úřad Městyse Žehušice
- Obecní úřad Chotusice
- Obecní úřad Rohozec
- Obecní úřad Horka I
- Obecní úřad Vlačice
- Pozemkový úřad Kutná Hora
- v elektronické podobě na internetové adrese www.eagri.cz

- II. Pobožce známí účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby, **na doručení**

- Dle seznamu účastníků řízení

III. Na vědomí

- Exekutorský úřad Praha-východ, Smékal, Marcel, JUDr., Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4, 60351268
- Exekutorský úřad Klatovy, Mika, Dalimil, JUDr. LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy, 71238573
- Exekutorský úřad Praha 3, Švecová, Ingrid, JUDr., Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3, 68404441
- Exekutorský úřad Kladno, Kučera, Petr, JUDr. Ing., nám. starosty Pavla 5, 272 01 Kladno, 65402367
- Exekutorský úřad Praha 10, Ivanko, Igor, JUDr., Na Zátorce 12, 160 00 Praha 6, 66216877
- Exekutorský úřad Brno-město, Urban, Karel, JUDr., Minská 54, 616 00 Brno - Žabovřesky, 66208238
- Exekutorský úřad Plzeň-město, Prošek, Jiří, Mgr. Ing., Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň, 71329277
- Exekutorský úřad Cheb, Koncz, David, Mgr., 26. dubna 10, 350 02 Cheb, 66253080
- Exekutorský úřad Praha 7, Plášil, Vladimír, JUDr., Tusarova 25, 170 00 Praha 7, 66209021
- Exekutorský úřad Přerov, Vrána, Tomáš, JUDr., Komenského 38, 750 00 Přerov, 66246750

IV. Po nabytí právní moci

- Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Rudní 432, 284 34 Kutná Hora

Informace:

Kompletní rozhodnutí včetně všech příloh je přístupné k veřejnému nahlédnutí na Pobožce Kutná Hora a Úřadu Městyse Žehušice v úředních hodinách.

Vyřídil: 30.3.2016

SPU 497436/2015/Sb

