

Naše značka: SPU 167146/2020/Sb
Spisová značka: 2RP4973/2017-537206/04/02

Vyřizuje.: Ing. Jitka Svobodová
Tel.: 725949811
ID DS: z49per3
E-mail: j.svobodova2@spucr.cz

Datum: 21. 5. 2020

Obecní úřad Vlačice

Účastníci řízení KoPÚ Bojmany
Dle rozdělovníku
(uložen u pobočky)
Zpracovatel:
P. M.
Došlo dne: 26. 5. 2020
Č.j.: 4C/20
Číslo jednací: SPU 167146/2020/Sb
000561873510

KoPÚ Bojmany - pozvánka k závěrečnému jednání (náhradní termín)

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pobočka“) jako věcně a místně příslušný správní orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),

**svolává dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona
závěrečné jednání, na které zve všechny účastníky řízení.**

Závěrečné jednání se uskuteční **dne 17. června 2020 (středa) v 15:00 hodin** v zasedací místnosti Úřadu Městysu Žehušice, Hlavní ul. 107.

Na tomto jednání pobočka zhodnotí výsledky pozemkových úprav a seznámí účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Na závěrečném jednání již není možno podávat k návrhu námítky a připomínky. **Vaše účast na tomto jednání není nutná** (veškeré informace, které budou na jednání podány, Vám zasíláme v příloze z důvodu prevence šíření koronavirového onemocnění, s ohledem na celkové počty účastníků řízení.)

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj
a hlavní město Praha - Pobočka Kutná Hora
Benešova 97
284 01 Kutná Hora

②

Ing. Mariana Poborská
vedoucí Pobočky Kutná Hora
Státní pozemkový úřad

Obdrží:

I. Pobočce neznámí účastníci řízení, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Bojmany a částech k. ú. Vlačice, Žehušice a Zařičany dotčeny, **veřejnou vyhláškou**, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce:

Úřad městysu Žehušice

Úřad městysu Bílé Podolí

Obecní úřad Vlačice

Obecní úřad Horka I

Pobočka Kutná Hora

Elektronická úřední deska ud.spucr.cz

II. Pobočce známí účastníci řízení dle rozdělovníku (uložen u pobočky)

III. Zpracovatel KoPÚ Bojmany GEOVAP, spol. s r.o.

Příloha:

dle textu

Vyřídil dne
1. 6. 2020



Závěrečné jednání KoPÚ Bojmany

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), sděluje účastníkům řízení o komplexních pozemkových úpravách Bojmany (KoPÚ), že podle § 11 odst. 3 zákona pozemkový úřad svolá po skončení lhůty pro vystavení návrhu a po vypořádání všech připomínek k vystavenému návrhu závěrečné jednání, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

V souvislosti s opatřeními vyhlášeným z důvodu epidemie COVID-19, z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění a s ohledem na celkové počty účastníků řízení, přistoupil pozemkový úřad k současnému zaslání informací v písemné formě.

Podle zákona na závěrečném jednání pozemkový úřad vždy zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o němž bude rozhodnuto. Z důvodů výše uvedených je tato informace **současně** zasílána písemně, přičemž všechny informace, které by budou pozemkovým úřadem sděleny ústně na závěrečném jednání, jsou uvedeny dále. **Vaše účast na tomto jednání proto není nutná.** Závěrečné jednání má pouze informativní charakter a připomínky vznesené na tomto jednání již nemohou žádným způsobem ovlivnit rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

Závěrečné jednání svolala Pobočka Kutná Hora pozvánkou pod č.j. SPU 167146/2020/Sb na den 17. června 2020 od 15.00 hod. ve věci zhodnocení výsledků komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Bojmany a části k. ú. Žehušice, Zaříčany a Vlačice.

Jednání se uskuteční v budově Úřadu Městys Žehušice. Přítomni budou Ing. Jitka Svobodová, za Pobočku Kutná Hora a Ing. Martina Zemanová, za zpracovatele Geovap, spol. s r.o.

Z jednání bude vyhotoven zápis, který bude součástí spisové dokumentace.

P ř e d m ě t

jednání je zhodnocení výsledků komplexních pozemkových úprav Bojmany a seznámení účastníků s návrhem, o němž bude rozhodnuto.

I. Přítomní účastníci řízení budou seznámeni s dosavadním průběhem řízení:

Pozemkový úřad Kutná Hora zahájil dne 21. 12. 2007 řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Bojmany na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy.

V průběhu řízení byl obvod rozšířen o části katastrálních území Žehušice, Zaříčany a Vlačice.

Na zpracovatele geodetických a projekčních prací byla vypsána soutěž a poté byla v březnu roku 2017 uzavřena smlouva s firmou Geovap, spol. s r.o. z Pardubic. Během roku 2017 byla provedena většina potřebných geodetických prací. Úvodní jednání proběhlo dne 17. května 2017, v měsíci září roku 2017 proběhlo zjišťování průběhu hranic na vnitřním i vnějším obvodu KoPÚ. V únoru roku 2018 byl s vlastníky projednán soupis nároků. První návrh nového uspořádání pozemků byl s vlastníky projednáván v červnu roku 2019, na základě připomínek vlastníků pak byl návrh průběžně upravován.

Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ bylo každému vlastníkovi zasláno na doručenkou s upozorněním, že námitky je možné uplatňovat v době vyložení návrhu, tzn. po dobu 30 dní počínaje dnem 12. prosince 2019. Neznámým účastníkům řízení bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Vypracovaný návrh byl vyložen počínaje dnem 12. prosince 2019 po dobu 30 dnů na Úřadu Městys

Žehušice a na Pobočce Kutná Hora, příslušná část návrhu byla rovněž vystavena na ostatních dotčených obecních úřadech.

Během této lhůty nebyly vzneseny žádné připomínky.

II. Dále budou účastníci jednání seznámeni s tím, jaký bude další očekávaný průběh řízení:

Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav vydá pozemkový úřad co nejdříve (pravděpodobně červen/červenec), možnost odvolání, po nabytí právní moci bude vyhotovena digitální katastrální mapa DKM (na vypracování má zpracovatel 3 měsíce), poté vydá pozemkový úřad rozhodnutí o výměně a přechodu vlastnických práv – zápis do KN.

Vytyčení pozemků po pozemkové úpravě: každý vlastník má nárok na vytyčení svých pozemků 1x zdarma – možnost vytyčení platí stále, není nutné (ani účelné) využít hned.

Příp. uzavření nové nájemní smlouvy (na nově vzniklé pozemky): rozhodnutím o výměně a přechodu vlastnických práv podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona zanikají k 1. říjnu běžného roku dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká.

Podání nového daňového přiznání (doplnění stávajícího) po zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí do 31. 1. následujícího roku: na základě § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve smyslu § 13a zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitosti, ve znění pozdějších předpisů, upozorňujeme na skutečnost, že dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí vzniká povinnost oznámit správci daně změny údajů uvedených v daňovém přiznání. Bližší informace poskytne příslušný finanční úřad.

Realizace společných opatření. Priority byly dohodnuty se sborem zástupců. Realizace závisí na finančních prostředcích, které bude mít pozemkový úřad k dispozici.

III. Účastníci řízení budou seznámeni s návrhem, o němž bude rozhodnuto:

Návrh pozemkových úprav bude schválen tak, jak bude předložen účastníkům řízení na jednání.

IV. Účastníkům budou zodpovězeny dotazy.

Z á v ě r

V zákonné lhůtě pro vystavení návrhu KoPÚ nebyly podány žádné námítky.

Zpracovaný návrh KoPÚ odsouhlasili vlastníci 100% výměry řešených pozemků, přičemž výměra řešených pozemků činí 148 ha. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Kutná Hora v souladu s § 11 odst. 4. zákona č. 139/2002 Sb., vydá rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ.

Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bude v katastrálním operátu ke všem řešeným pozemkům vyznačena plomba, a to až do doby nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Tímto byly zhodnoceny výsledky KoPÚ. S návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude následně rozhodnuto, byli účastníci seznámeni vystavením návrhu.

V řízení o pozemkových úpravách je postup podle § 36, odstavce 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, nahrazen vystavením návrhu a závěrečným jednáním. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 12. prosince 2019 po dobu 30 dnů, s tím, že v této době bylo možné podat poslední námítky a připomínky.