

10. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 I odst. 1, 2 o.s.ř.). Vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím (§ 69 EŘ ve spojení s § 336 I odst. 4 o.s.ř.).
11. Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, se mohou při rozvrhu podstaty domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla exekuce nařízena, jestliže je přihlásí **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6. této vyhlášky). K přihláškám, v nichž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nepřihlíží (§ 69 EŘ ve spojení s § 336f o.s.ř.).
12. Oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, se vyzývají, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení svých pohledávek nejpozději před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít. Převzetím dluhu nastoupí vydražitel jako dlužník na místo povinného (§ 69 EŘ ve spojení s § 336g o.s.ř.).
13. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 69 EŘ ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením elektronického dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce dražbou přihlíženo. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
14. Osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž toto musí být prokázáno nejpozději před zahájením elektronické dražby. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (čl. III. této vyhlášky) **nejpozději dva dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s 336e odst 3) o.s.ř.). Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.
15. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku (tj. dle §1190 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku (NOZ), společenství vlastníků, nevzniklo-li, pak správce domu), jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí (o.s.ř.) a jestliže ji přihlásí nejpozději ve lhůtě dle bodu 14. této vyhlášky a přihláška bude obsahovat náležitosti dle §336f odst. 2 a 3a o.s.ř.; přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.
16. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo,

neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, který podání učinil jako první; jde-li však o prodej spoluvlastnického podílu k nemovité věci, a zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep (dle §338 odst. 3 o.s.ř.), a to i tehdy, kdyby učinili stejné nejvyšší podání dražitelé, kteří mají k draženému spoluvlastnickému podílu smluvní předkupní právo nebo právo zpětné koupě (v případě, že učiní stejné nejvyšší podání více spoluvlastníků, udělí soudní exekutor příklep tomu, jehož spoluvlastnictví vzniklo nejdříve, v případě stejného dne vzniku spoluvlastnictví soudní exekutor udělí příklep spoluvlastníkovi, který splnil podmínky účasti na dražbě dříve, v případě stejného dne splnění podmínek soudní exekutor udělí příklep spoluvlastníkovi určenému losem provedeným generátorem náhodných čísel pomocí excelové funkce randbetween(1;100), kdy vyšší číslo vítězí). Tato osoba bude zveřejněna jako osoba s nejvyšším podáním. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, **lhůta 30 minut**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu.

Námitky je možné do sídla exekutorského úřadu doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6.b této vyhlášky – DS nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem), popř. prostřednictvím systému www.exdrazby.cz. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; toto výše tohoto podání bude obsaženo v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením okamžiku, od kterého je možné činit další podání. Dražba pokračuje do doby, dokud jsou činěna další podání (bod I. této vyhlášky). Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách proti udělení příklepu není odvolání přípustné.

17. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.

18. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

Poučení : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému soudu, v jehož obvodu působí exekuční soud, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora Exekutorského úřadu v Ostravě, písemně, ve třech vyhotoveních. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Proti výrokům uvedeným pod body 1, 2, 6, 7, 9 až 18 **není** odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s § 336c odst. 5 o.s.ř.).

Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídicími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.

Doručuje se:

- oprávněný
- povinný
- spoluvlastníci
 - o Míča Petr, Koněvova 1886/173, 130 00 Praha 3 – Žižkov
 - o Mot'ka Otakar, Radnické schody 172/7, 118 00 Praha 1 - Hradčany
- osoby, o nichž je známo, že pro ně váznou na nemovité věci práva nebo závady
- dle bydliště/sídla povinného
 - o Finanční úřad pro Olomoucký kraj - Územní pracoviště Olomouc
 - o Obecní úřad Práslavice (požadují publikovat na úřední desce)
 - o Okresní správa sociálního zabezpečení Olomouc

- dle nemovité věci
 - o Finanční úřad pro Středočeský kraj - Územní pracoviště v Čáslavi
 - o Okresní správa sociálního zabezpečení Kutná Hora
 - o Obecní úřad Vrdu (požadují publikovat na úřední desce)
 - o Obecní úřad Vlačice (požadují publikovat na úřední desce)
 - o Městský úřad Čáslav (požadují publikovat na úřední desce)
 - o Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora
- zdravotní pojišťovny
 - o Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
 - o Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
 - o Revírní bratrská pokladna
 - o Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
 - o Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
 - o Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
 - o Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
- přihlášení nebo zástavní věřitelé
 - o Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, práv.zast. Mgr. Michal Marčišin
 - o ČEZ Prodej, s.r.o., práv.zast. JUDr. Petr Pečený
 - o DIRECT pojišťovna, a.s., práv.zast. Mgr. Karel Ležatka
 - o Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, práv.zast. JUDr. Tomáš Sokol
 - o FINNGASONN s.r.o., práv.zast. JUDr. Petr Pečený
 - o GE Money Multiservis, s.r.o. v likvidaci, práv.zast. JUDr. Milan Novák
 - o Intrum Czech, s.r.o.
 - o Intrum Justitia, s.r.o., práv.zast. Mgr. Robert Lukeš
 - o I-Xon a.s., práv.zast. JUDr. Petr Mašek
 - o O2 Czech Republic s.r.o., práv.zast. JUDr. Ing. Václav Školout
 - o Statutární město Olomouc
 - o Vodafone Czech Republic a.s., práv.zast. Mgr. Miroslav Faměra
 - o Vojenská nemocnice Olomouc, práv.zast. JUDr. Lubomír Minařík
- soudní exekutor
 - o Mgr. Richard Bednář, EÚ Praha 10 – ke sp.zn. 003 EX 4127/12
 - o JUDr. Alena Blažková, Ph.D., EÚ Brno-město – ke sp.zn. 006 EX 409/16
 - o Mgr. Lenka Černošková, EÚ Prostějov – ke sp.zn. 018 EX 2102/10
 - o JUDr. Jan Fendrych, EÚ Praha 2 – ke sp.zn. 132 EX 4145/09
 - o JUDr. Lukáš Jícha, EÚ Přerov – ke sp.zn. 203 EX 8755/11, 203 EX 23783/14
 - o JUDr. Petr Kocián, EÚ Brno-venkov – ke sp.zn. 137 EX 10461/11
 - o JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, EÚ Praha 4 – ke sp.zn. 189 EX 7378/15
 - o JUDr. Dalimil Mika, LL.M., EÚ Klatovy – ke sp.zn. 120 EX 15637/11
 - o JUDr. Juraj Podkonický, PhD., EÚ Praha 5 – ke sp.zn. 067 EX 201178/09, 067 EX 237162/10, 067 EX 200983/12, 067 EX 209096/11, 067 EX 202284/08, 067 EX 146657/09
 - o Mgr. Svatopluk Štůsek, EÚ Olomouc – ke sp.zn. 185 EX 868/15
 - o Mgr. Jan Valenta, EÚ Olomouc – ke sp.zn. 196 EX 2135/12, 196 EX 2131/12, 196 EX 1714/13
 - o Mgr. Lucie Valentová, EÚ Brno-město – ke sp.zn. 169 EX 6357/14
- portál <http://www.exdrazby.cz>
- portál <http://www.portaldrazeb.cz>
- Úřední deska soudního exekutora

V Ostravě dne 19.04.2018

- otisk úředního razítka -

Mgr. Michal Schneider
 exekutorský kandidát
 pověřen soudním exekutorem

Vyřezáno dne 20.4.2018



Hudichová

Digitálně podepsal: Mgr. Michal Schneider
 DN:/C=CZ/UNDEF=NTRCZ-16644