

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD OSTRAVA

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil POROSTLÝ

Stojanovo nám. 7/873

709 00 Ostrava – Mariánské Hory

ID DS: kqsg8wz

tel./fax : +420 596 617 237, +420 602 759 904

web: www.exekuciurad.cz

e-mail: podatelna@exekuciurad.cz

ev.č. SE:

Číslo
základky

10568419823

IC:

069

ČZ:

16644263

CZ520912155 P.H.

č.j. : 069 EX 459/08-169

Ukládací znak:

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Stojanovo náměstí 7/873, pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Olomouci ze dne 20.02.2008, sp. zn. 50Nc4325/2008-11, které nabylo právní moci dnem 10.03.2010 ve věci:

oprávněného : Hanácká pohledávková, s.r.o., se sídlem Žitná 8/470, Šternberk, IČ: 26842912, zaps. v OR KS v Ostravě pod sp.zn. C 45914, práv.zast. advokátem Mgr. Zdeněk Rumlík, se sídlem Masarykovo nám. 105, 766 01 Valašské Klobouky

proti

povinnému : Karel Míča, bytem Přáslavice č.p. 307, Přáslavice, dat. nar.: 26.09.1975

vydává tuto

dražební vyhlášku

(nařízení dražebního jednání - elektronická dražba)

1. Dražební jednání (dražba) v pořadí 1.se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese :

<http://www.exdrazby.cz>

Zahájení elektronické dražby : dne 24.05.2018 v 10:00:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení dražby : dne 24.05.2018 v 10:30:00 hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby).

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Bližší informace o dražbě na tel.č. 602 552 474. Technická podpora: 774740636.

2. **Předmětem dražby** je spoluvlastnický podíl povinného na nemovitých věcech se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

A)

Podíl povinného: 1/8

Okres: CZ0205

Kutná Hora

Obec:

53458 Vrdy

Kat.území: 786241

Zbyslav

List vlastnictví:

1478

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pozemky:

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
200/60	3862	orná půda		zemědělský půdní fond
200/65	3426	orná půda		zemědělský půdní fond
201/2	230	orná půda		zemědělský půdní fond
202/2	2727	orná půda		zemědělský půdní fond
314/94	8015	orná půda		zemědělský půdní fond
326/46	4066	orná půda		zemědělský půdní fond

B)

Podíl povinného: 1/8

Okres: **CZ0205****Kutná Hora**

Obec:

53458 VrdyKat.území: **786225****Horní Bučice**

List vlastnictví:

996**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

Pozemky:

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
270/6	4690	orná půda		zemědělský půdní fond
275/8	7492	orná půda		zemědělský půdní fond

C)

Podíl povinného: 1/8

Okres: **CZ0205****Kutná Hora**

Obec:

53455 VlačiceKat.území: **783218****Vlačice**

List vlastnictví:

154**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

Pozemky:

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
148/1	3907	orná půda		zemědělský půdní fond

Všechny nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, kód: 205.

Shora uvedené spoluvlastnické podíly na nemovitých věcech a příslušenství a součástech bude dražen jako jeden dražební celek vzhledem k hospodářskému celku a totožnému okruhu spoluvlastníků.

3. **Výsledná cena** dražených nemovitostí činí 56.700,- Kč.

4. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, ve výši **37.800,- Kč**.

Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč. (První příhoz lze učinit ve výši 0,- Kč, tj. nejnižší podání.)

5. **Dražební jistota je stanovena ve výši 10.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit dražební jistotu takto:**

- převodem na depozitní účet soudního exekutora č.ú. **505040761/0100**, VS **45908**, spec.sym. **45908** u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, a to s doporučením nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby. Do zprávy pro příjemce nechť dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.
- dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou
- dražební jistota musí být složena dražitelem; pokud dražební jistotu skládá namísto dražitele jiná osoba, musí soudnímu exekutorovi před zahájením dražebního jednání doručit své čestné prohlášení o složení dražební jistoty za dražitele opatřené úředně ověřeným podpisem
- dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením
 - dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se složená dražební jistota vrátí po skončení dražebního jednání, dle pokynů účetní Exekutorského úřadu jednotlivě
 - byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)
 - dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby
 - pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. § 1 Vyhlášky č. 37/1994 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.

6. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit **pouze** osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. 5.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 zák.č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu, jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění. Registrací k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Dražitel odpovídá za správnost, úplnost, aktuálnost a pravdivost uvedených údajů; vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
 - b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekucniurad.cz** a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: kqsg8wz**
 - c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.
7. S předmětnými nemovitými věcmi nejsou spojena práva a závady ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř. Pozemky, na které se vztahuje nařízení exekuce, nejsou zatíženy právem stavby.
8. Závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, jsou soudnímu exekutorovi oznámená nebo jinak známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva. (§ 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř.)
- Nebylo zjištěno, že by na předmětných nemovitých věcech vázly závady, které dle § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř. prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou.
9. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.